

RENOUVELLEMENT



Seldon
finance



Wininvest
Patrimoine



GROUPE
Seldon

Diffusion limitée C1

PRÉAMBULE

Le renouvellement peut avoir lieu de 3 manières différentes :

- Lors d'une mise en service, une question est alors posée.
En cas de réponse positive, la fenêtre de renouvellement apparaît.
- A partir d'un bien consolidé ou d'un programme, en utilisant l'action « Renouvellement d'un composant ».
- Lors de l'import de factures détaillées, en cochant la case « Renouvellement ».

investv5

S'agit-il d'un renouvellement?

N° Facture	Date Facture	N° Bordereau	Montant Disponible	Quantité	Libellé	Compte	Renouv	Composante	Type de bien	Créer
Bien : Nouveau 2019-651 - 00821										
2131101	01/01/2019	0	0,00	1	00821	2131101	☒	1	2131101_L_0 - 2131101	☒

1. RENOUELEMENT ET CRÉATION D'UN BIEN EN PARALLÈLE

C'est le cas lors de l'action de renouvellement :

×

Options de renouvellement

Veuillez sélectionner les options de renouvellement

Nouveau bien

Date: 19/03/2020

Montant: 0,00 €

☒ Gestion en fonction de ICC
 ☐ Gestion en fonction de l'inflation
 ☐ Gestion libre

Valeur de l'indice: 1 733,00 Date de l'ICC utilisé: 01/07/2018

	Code	Libellé	Compte	Date	Valeur Brute	Indice	VB Rectifiée	%	VB
☐	1004289	018/13 PIERRELATTE ROC 1 BAT 3	2131107	31/12/2009	48 332,81 €	1 507,0	55 581,13 €	0,00 %	
☐	1004288	018/13 PIERRELATTE ROC 1 BAT 3	2131106	31/12/2009	19 519,03 €	1 507,0	22 446,24 €	0,00 %	
☐	1004291	018/13 PIERRELATTE ROC 1 BAT 3	2131109	31/12/2009	26 025,37 €	1 507,0	29 928,31 €	0,00 %	
☐	1004290	018/13 PIERRELATTE ROC 1 BAT 3	2131108	31/12/2009	42 755,96 €	1 507,0	49 167,94 €	0,00 %	
☐	1004285	018/13 PIERRELATTE ROC 1 BAT 3	2131102	31/12/2009	30 672,76 €	1 507,0	35 272,66 €	0,00 %	

Il convient alors de renseigner la date et le montant du nouveau bien à créer.

Il y a ensuite 3 options :

- Gestion par ICC
- Gestion par inflation
- Gestion libre



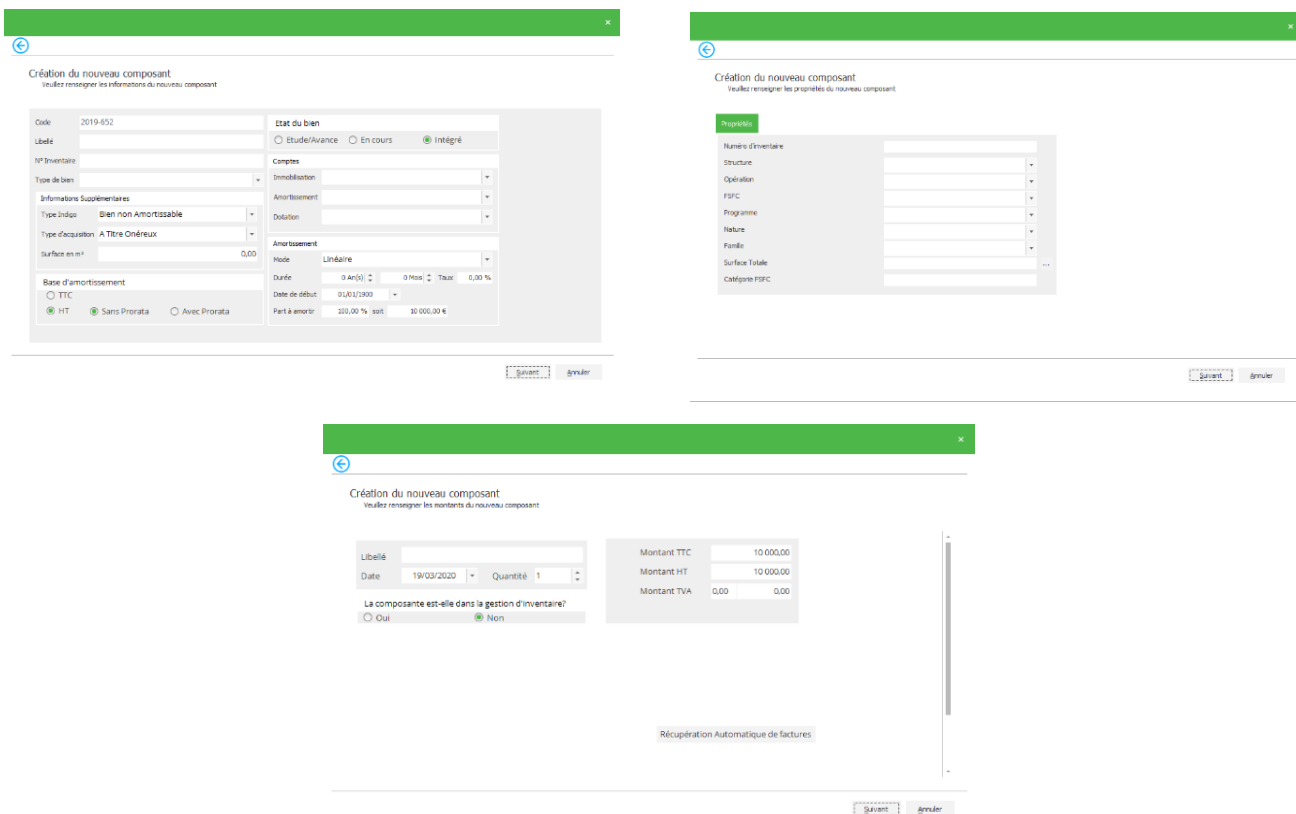
Lors du choix de l'ICC ou inflation, la valeur et la date de l'indice sont indiqués.

Il suffit ensuite de sélectionner les biens que l'on souhaite sortir en cochant la case située à leur gauche, puis d'utiliser le bouton **Recalculer** qui calculera le pourcentage des biens sélectionnés à sortir.

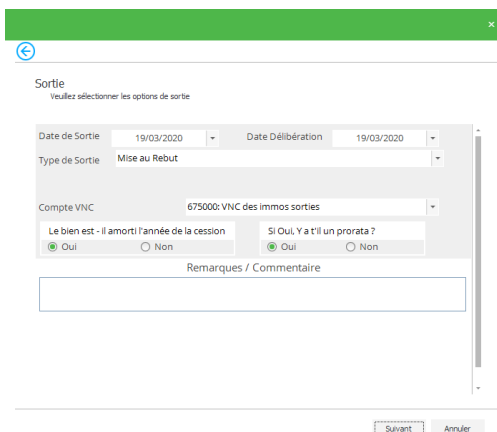
Le bouton **Automatique** permet de laisser le logiciel sélectionner les biens à sortir, sans se soucier de ceux cochés (il recochera ceux qu'il souhaite).

Le choix de la gestion libre autorise alors de sélectionner les biens à sortir et leur pourcentage, à la main.

L'étape suivante permet de créer le bien :



Puis de sortir le ou les biens sélectionné(s) :



Avec pré-visualisation de la sortie :

X

←

Visualisation
Veuillez vérifier la sortie qui va être effectuée

Bien à l'origine				Sortie							
Code	Libellé	Valeur Brute	VNC	Pourcentage	Valeur Brute à sortir	VNC à sortir	Prix de vente	Plus Value	Subvention à sortir	VNC Subv à sortir	
1004289	018/13 PIERRELATTE ROC 1 BAT 36 ANRU - C06-Electricité	48 332,81 €	34 382,34 €	17,99	8 695,90 €	6 185,94 €	0,00 €	-6 185,94 €	1 414,22 €	1 006,02 €	
1004288	018/13 PIERRELATTE ROC 1 BAT 36 ANRU - C05-Ravalement	19 519,03 €	10 129,26 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		67 851,84 €	44 511,60 €		8 695,90 €	6 185,94 €	0,00 €	-6 185,94 €	1 414,22 €	1 006,02 €	

0,00 € Optimiser Prorata  Excel

Terminer Annuler

2. RENOUELEMENT A PARTIR D'UN BIEN DEJA CRÉÉ

Lors d'un renouvellement à partir d'un bien déjà créé (ou plutôt en cours de création, lors de la mise en service ou de l'import de facture), la partie basse reste la même mais la partie haute change :

X

←

Options de renouvellement
Veuillez sélectionner les options de renouvellement

Code	Libellé	Composante	Valeur Brute	Date	Restriction par compte
☒ 2020-002	578/01 LES GRANGES G	1	1 380 583,90 €	19/03/2020	☒
☐ 2020-003	578/01 LES GRANGES G	1	56 595,36 €	19/03/2020	☒
☐ 2020-004	578/01 LES GRANGES G	1	54 880,35 €	19/03/2020	☒
☐ 2020-005	578/01 LES GRANGES G	1	18 865,12 €	19/03/2020	☒
☐ 2020-006	578/01 LES GRANGES G	1	36 015,73 €	19/03/2020	☒

☒ Gestion en fonction de ICC
 ☐ Gestion en fonction de l'inflation
 ☐ Gestion libre
 Recalculer
 Automatique

Valeur de l'indice: 1 733,00 Date de l'ICC utilisé: 01/07/2018

Code	Libellé	Compte	Date	Valeur Brute	Indice	VB Rectifiée	%	VB Sc
Aucun bien ne correspond								

Suivant Annuler

Tous les biens créés apparaissent dans un tableau.

Il convient alors de cocher ceux pour lesquels on souhaite réaliser une sortie liée.



A chaque changement de ligne, la partie basse se met à jour en fonction des données du bien sélectionné.

La case à cocher « Restriction par compte » permet de restreindre les biens proposés.

Ainsi, si cette case est cochée, les biens proposés à la sortie doivent être sur la même propriété d'opération et de programme que le bien créé et avoir le même compte que celui créé.

Si la case est décochée, à la liste des biens disponibles sont alors rajoutés les biens se trouvant sur d'autres comptes.

×

Options de renouvellement

Veuillez sélectionner les options de renouvellement

Code	Libellé	Composante	Valeur Brute	Date	Restriction par compte
☐ 2020-002	578/01 LES GRANGES G	1	1 380 583,90 €	19/03/2020	☐
☒ 2020-003	578/01 LES GRANGES G	1	56 595,36 €	19/03/2020	☐
☐ 2020-004	578/01 LES GRANGES G	1	54 880,35 €	19/03/2020	☒
☐ 2020-005	578/01 LES GRANGES G	1	18 865,12 €	19/03/2020	☒
☐ 2020-006	578/01 LES GRANGES G	1	36 015,23 €	19/03/2020	☒

☒ Gestion en fonction de ICC
 ☐ Gestion en fonction de l'inflation
 ☐ Gestion libre
 Recalculer
 Automatique

Valeur de l'indice: 1 733,00 Date de l'ICC utilisé: 01/07/2018

Code	Libellé	Compte	Date	Valeur Brute	Indice	VB Rectifiée	%	VB Sc
☐ 1001201-B	578/01 LES GRANGES GONTARDES	23131101	01/01/2007	0,00 €	1 385,0	0,00 €	0,00 %	
☒ 1004462	578/01 LES GRANGES GONTARDES	2312	31/12/2012	41 722,60 €	1 639,0	44 115,48 €	100,00 %	
☒ 1006526	578/01 LES GRANGES GONTARDES	23148	31/12/2016	151 244,60 €	1 645,0	159 335,50 €	7,83 %	
☐ 2017-3205	578/01 GRANGES GONTARDES RTE	2082	07/08/2018	3 355,00 €	1 733,0	3 355,00 €	0,00 %	
☐ 2018-096	578/01 LES GRANGES GONTARDES	23138	01/12/2018	0,00 €	1 733,0	0,00 €	0,00 %	

5

Suivant
 Annuler

La suite fonctionne de la même manière que dans le cas d'un renouvellement avec création.